

Чапаева ул. д. 2

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 8720,8
Год постройки: 1912
Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.): 1
Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 141 146,92 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 101143,65 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-474 310,96	466 534,85	466 534,85	444 357,39		1 112 924,40	-646 389,55
Содержание общ. имущ. МКД		868 164,13	868 164,13	826 827,94		976 122,62	-107 958,49
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	172 251,26	
					Транспортные расходы	25 810,98	
					Аварийное обслуживание	110 707,97	
					Спецдождев, инвентарь ОТ и ТБ	14 299,17	
					Дезартизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	4 278,76	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	16 283,79	
					трубочистные работы	2 747,20	
					техническое обслуживание лифтовых диспетчерской связи	11 805,19	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Ликвидация следов протечек	24 889,74	
					Сброска снега и наледи (подр озавиз)	108 260,00	
					Уборка и вывоз снега (подр озавиз)	29 402,79	
					Уборка лестничных клеток	94 406,99	
					Вывоз твердых бытовых отходов	309 277,62	
					Накладные расходы	66 253,55	
Уборка и сан.очистка земельного участка		118 470,77	118 470,77	112 868,95		184 222,19	-65 751,42
Эксплуатация коллективных ПУ		27 781,82	-55 670,67	11 563,02	произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЭ с августа 2011 г.	53 007,78	-108 678,45
Содержание и ремонт ПЗУ		42 251,76	42 246,41	40 604,10		42 537,96	-291,55
Содержание и ремонт лифтов		162 597,84	162 578,75	155 053,38		93 605,76	68 972,99
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		51 434,28	51 428,62	48 841,16		43 817,72	7 610,90
Управление многоквартирным домом		108 368,48	108 368,48	103 043,20		127 438,36	-19 069,88
ИТОГО по дому		1 845 603,92	1 762 121,34	1 743 159,14		2 633 676,79	-871 555,45
Полная задолженность дома по квартплате							1 141 146,92

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 001312650040 от 01.11.2012г. на размещение согласование рекламы			13 644,54	10 612,42	10612,42-30%=7428,69
Договор № 001312650050 от 01.12.2012г. на размещение согласование рекламы			24 921,60	26 998,40	26998,4-30%=18998,88
Договор № 001312650042 от 01.11.2012г. на размещение согласование рекламы			12 000,00	10 000,00	10000-30%=7000

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.